

Zápis

18. zasedání zastupitelstva obce Bítouchov ze dne 15.12.2025

Přítomní zastupitelé: Ing. Radek Vlček, Tomáš Holda, Ing. Petr Badalec,
Miroslav Macháček, Tomáš Beneš, David Gúttl

Omluveni:

Neomluveni:

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Beneš, Miroslav Macháček

Program jednání

1. Zpráva hospodáře
2. Seznámení s provedenými rozpočtovými opatřeními
3. Schválení rozpočtu obce Bítouchov na rok 2026
4. Schválení koupě pozemků v obci Dolánky (autobusová zastávka)
5. Schválení směny pozemků v obci Dolánky
6. Schválení záměru prodeje pozemků – lokalita SEVER
7. Schválení průjezdu závodu Rally Bohemia pro rok 2026
8. Schválení dotací a daru pro rok 2026
9. Schválení navýšení výše odměny za práci na dohodu
10. Schválení vyhlášek
11. Schválení podání žádosti o dotaci na opravu pomníku
12. Schválení uzavření smlouvy na věčné břemeno elektro ČEZ
13. Projekty na obci
14. Diskuze

ZAHÁJENÍ

Zasedání zastupitelstva obce Bítouchov bylo zahájeno v 18.00 hod starostou obce.

Projednávané body

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce navrhl určit ověřovatele zápisu Miroslava Macháčka a Tomáše Beneše a zapisovatele: Janu Královou. K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu: Miroslava Macháčka a Tomáše Beneše, zapisovatele Janu Královou.

Schválení programu

1. Zpráva hospodáře
2. Seznámení s provedenými rozpočtovými opatřeními
3. Schválení rozpočtu obce Bítouchov na rok 2026
4. Schválení koupě pozemků v obci Dolánky (autobusová zastávka)
5. Schválení směny pozemků v obci Dolánky
6. Schválení záměru prodeje pozemků – lokalita SEVER
7. Schválení průjezdu závodu Rally Bohemia pro rok 2026
8. Schválení dotací a daru pro rok 2026
9. Schválení navýšení výše odměny za práci na dohodu
10. Schválení vyhlášek
11. Schválení podání žádosti o dotaci na opravu pomníku
12. Schválení uzavření smlouvy na věcné břemeno elektro ČEZ
13. Projekty na obci
14. Diskuze

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Zpráva hospodáře

Hospodářka obce Bítouchov seznámila přítomné s plněním příjmů a výdajů k 30.11.2025 a se stavem bankovních účtů. Přehled byl během jednání k dispozici k nahlédnutí (viz příloha).

Informace o provedených rozpočtových opatření

Pan starosta informoval přítomné o provedeném rozpočtovém opatření a to č.8 roku 2025, které bylo provedeno 18.11.2025.

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2025.

Schválení rozpočtu na rok 2026

Pan Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu na rok 2026. Návrh rozpočtu na rok 2026 byl vyvěšen na úřední desce. Vychází ze schváleného střednědobého rozpočtu na roky 2026-2028. Návrh rozpočtu počítá s příjmy ve výši 26.113.000,00 Kč (prodej pozemků LOKALITA SEVER, dotace, daňové příjmy) a s výdaji ve výši 13.960.000,- Kč (rekonstrukce obecního úřadu, vodovod Dolánky dokončení, projekt kanalizace Bítouchov, a další drobné projekty). Přebytek rozpočtu je ve výši 12.153.000,00 Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2026 jako přebytkový a paragrafově členěný.

Koupě pozemků v obci Dolánky

Pan starosta informoval o proběhlé realizaci autobusové zastávky v obci Dolánky v roce 2016. V současné době je však nutné dokončit vypořádání pozemků na kterých jsou autobusové zastávky a zpevněné plochy umístěny. Jedná se o pozemek p.č. 403/35 část „a“ (orná půda) o velikosti 1m² a část „b“ (orná půda) o velikosti 12m² vše k.ú. Bítouchov u Mladé Boleslavi dle geometrického plánu č. 263-672/2016. Pozemky jsou v majetku Družstva Čistá. Nabízená cena pozemků je 200,- Kč za m² (tj. 200,- Kč za část „a“ a 2.400,- Kč za část pozemku „b“.)

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků p.č. 403/35 část „a,, o velikosti 1m² a část „b,, o velikosti 12 m² za celkovou kupní cenu 2 600,- Kč. Vedlejší náklady uhradí obec Bítouchov.

Směna pozemků v obci Dolánky

Dne 21.11.2025 byl vyvěšen záměr na směnu pozemků v obci Dolánky. Směna pozemků se provádí z důvodu narovnání hranic vedení místní komunikace a realizace nového vodovodního řadu v obci Dolánky. Pozemek p.č. 393/33 (travní porost) o výměře 103 m² (dle GP 356-670/2025) v majetku obce Bítouchov v hodnotě 20.600,- Kč se směňuje za následující pozemky v majetku manželů Procházkových: p.č. 331/7 (ostatní plocha) o výměře 42 m² dle GP 356-670/2025 v hodnotě 8.400,- Kč, pozemek p.č. 338/8 (travní porost) o výměře 6 m² v hodnotě 1.200,- Kč a pozemek p.č. 338/9 (travní porost) o výměře 55 m² v hodnotě 11.000,- Kč dle GP 352-39/2025. vše k.ú. Bítouchov u Mladé Boleslavi.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků: p.č. 393/33 o výměře 103 m² ve vlastnictví obce Bítouchov v hodnotě 20.600,- Kč a pozemků p.č. 331/7 o výměře 42m², 338/8 o výměře 6 m² a pozemku p.č. 338/9 o výměře 55 m² ve vlastnictví manželů Procházkových v celkové hodnotě 20.600,- Kč. Směna se schvaluje bez doplatku. Vedlejší náklady uhradí obec Bítouchov.

Schválení záměru prodeje pozemků – lokalita SEVER

Dle informací, které byly na zastupitelstvu sděleny, je zasíťování pozemků v lokalitě SEVER dokončené včetně chodníku pro pěší a vedlejší místní komunikace. Zastupitelé obce Bítouchov prověřili cenu nabízených pozemků v okolních obcích a navrhují se řídit tržní cenou, tj. 4.250,- Kč za m². Nabídka pozemků bude provedena veřejně prostřednictvím veřejného oznámení na úřední desce obce a webu obce Bítouchov. Zájemci o pozemky budou moci nabídnout odkupní cenu pozemků nad minimální hodnotou. Zájemci předloží své odkupní nabídky v zalepené obálce a přinesou je v konkrétní termín na obecní úřad Bítouchov, kde se veřejně tyto odkupní nabídky otevrou. Bude vyhrávat nejvyšší nabízená odkupní cena na konkrétní pozemek.

Minimální odkupní cena pozemku p.č. 16/1 o velikosti 1.089 m² je 4 628 250,- Kč.

Minimální odkupní cena pozemku p.č. 16/2 o velikosti 1.089 m² je 4 628 250,- Kč.

Minimální odkupní cena pozemku p.č. 16/3 o velikosti 1.065 m² je 4 526 250,- Kč.

Minimální odkupní cena pozemku p.č. 16/4 o velikosti 1.069 m² je 4 543 250,- Kč.

Veřejné oznámení prodeje pozemků bude vyvěšeno během měsíce ledna.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků v lokalitě SEVER, a to za následující minimální odkupní ceny:

Minimální odkupní cena pozemku p.č. 16/1 o velikosti 1.089 m² je 4 628 250,- Kč.

Minimální odkupní cena pozemku p.č. 16/2 o velikosti 1.089 m² je 4 628 250,- Kč.

Minimální odkupní cena pozemku p.č. 16/3 o velikosti 1.065 m² je 4 526 250,- Kč.

Minimální odkupní cena pozemku p.č. 16/4 o velikosti 1.069 m² je 4 543 250,- Kč.

Schválení průjezdu závodu Rally Bohemia pro rok 2026

Na základě žádosti z 11.11.2025, kterou obec Bítouchov obdržela od organizátorů závodu má přes obec Bítouchov a Dolánky vézt závod Rally Bohemia, který se má uskutečnit 11.7.2026. Uzavírka komunikací proběhne od 12:00 do 22:00. Trať Rally je v žádosti navržena přes obce stejně, jak tomu bylo v případě uskutečněné Rally v předešlých letech 2023, 2024, 2025.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje vedení tratě Rally Bohemia pro rok 2026 přes obce Bítouchov a Dolánky s podmínkou, že organizátor závodu vrátí pozemky a komunikace do stejného, popř. lepšího stavu v jakém byly před pořádáním závodu, a to do jednoho měsíce od ukončení závodu.

Schválení dotací a daru pro rok 2026

Obec Bítouchov obdržela žádosti o poskytnutí dotací pro rok 2026 následovně:

Dne 01.10.2025 požádal Český kynologický svaz ZKO Dalešice 1001 o dotaci na činnost v hodnotě 15.000,- Kč.

Dne 09.11.2025 požádal Myslivecký spolek Krahulec Bítouchov o dotaci na činnost 12.000,- Kč.

Dne 13.10.2025 požádal spolek dobrovolných hasičů v Bítouchově o dotaci na činnost v hodnotě 12.000,- Kč.

Pan starosta navrhl schválení dotace s následujícími podmínkami:

- 1) Každý spolek uspořádá jednu akci v roce 2026 pro děti nebo dospělé. Akce nemusí být separátně organizovaná, může být v rámci jiné akce spolku.
- 2) Každý spolek bezplatně odpracuje 10 hodin bezplatných brigád na údržbu zeleně v obcích. Místo údržby zeleně bude specifikováno ve smlouvě o dotaci.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace Českému kynologickému svazu ZKO Dalešice 1001 ve výši 12.000,- Kč za výše uvedených podmínek.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace Mysliveckého spolku Krahulec Bítouchov ve výši 12.000,- Kč za výše uvedených podmínek.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace Spolku dobrovolných hasičů Bítouchov ve výši 12.000,- Kč za výše uvedených podmínek.

Stejně jako v předešlých letech si o poskytnutí daru na provoz zažádala také Knihovna Mladá Boleslav. Pan starosta navrhl žádosti vyhovět a poskytnou dar ve výši 3.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí daru ve výši 3 000,- Městské knihovně v Mladé Boleslavi.

Schválení navýšení výše odměny za práci na dohodu

Z důvodu navyšování minimální mzdy je také nutno navyšovat minimální částku odměny na hodinu za práce konaných na dohodu. Dnešní odměna za práci na dohodu je stanovená na 130,- Kč hrubého za hodinu pro rok 2025. Pan starosta navrhl zvednout tuto hodnotu na 140,- Kč za hodinu hrubého, a to s účinností od 1.1.2026.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení hodnoty odměny na hodiny za práce konané na dohodu na to na 140,- Kč hrubého s účinností od 1.1.2026.

Schválení vyhlášek obce Bítouchov

Přítomní byli informováni o nutnosti schválení nových (doplněných) vyhlášek. Důvodem úpravy/ vydání nových vyhlášek jsou připomínky ministerstva. Jedná se hlavně o formální věci.

Obecně závazná vyhláška obce Bítouchov o místním poplatku ze psů

Zde dochází k úpravě článku č.4 – jiné formulování sazby poplatku, ale sazba zůstává stejná

Obecně závazná vyhláška obce Bítouchov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zde dochází k opravě citace chybného zákona.

Obecně závazná vyhláška obce Bítouchov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zde dochází k upřesnění umístění kontejnerů na textil.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Bítouchov o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Bítouchov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Bítouchov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Schválení podání žádosti o dotaci na opravu pomníku

V roce 2027 se plánuje oprava pomníku v obci Bítouchov. Na tento projekt lze požádat o dotaci z fondu ministerstva obrany ČR. Celkové finanční náklady na opravu pomníku jsou dle sdělení pana starosty vypočteny na 429.550,- Kč. Dotace by byla v tomto případě 80%, tj. 343.640,- Kč. Zbytek by byl financován z rozpočtu obce Bítouchov.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na opravu pomníku v obci Bítouchov ve výši 343.640,- Kč z fondu ministerstva obrany ČR.

Schválení uzavření smlouvy na věcné břemeno s firmou ČEZ distribuce a.s.

V roce 2023 a 2024 proběhlo obnovení vedení elektro sítě firmy ČEZ distribuce v obci Bítouchov, kdy došlo k přeležení kabelů do země, a proto je nutné s firmou ČEZ distribucí uzavřít smlouvu na věcné břemeno, a to na následující pozemky:

Dle geometrickém plánu č.346-538/2024

Parc. č. st. 37/1, jehož součástí je stavba - budova č.p. 10, parc. č. 103/1, parc. č. 482/3, parc. č. 492/2, parc. č. 504/2, parc. č. 522/4, parc. č. 560/8 a parc. č. 560

Dle geometrickém plánu č.354-1125/2025

Parc. č. 85/4, parc. č. 86/4, parc. č. 582 a parc. č. 86/5

Dle geometrickém plánu č. 357-1261/2025

Parc. č. 482/2, parc. č. 587 a parc. č. 588.

Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné v celkové výši 31.620,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ distribuce a.s. v celkové výši 31. 620,- Kč na p.č. st. 37/1, jehož součástí je stavba - budova č.p. 10, p.č. 103/1, p.č. 482/3, p.č.492/2, p.č. 504/2, p.č 522/4, p.č. 560/8, p.č. 560, p.č. 85/4, p.č. 86/4, p.č. 582 a p.č.86/5, p.č. 482/2, p.č.587 a p.č. 588.

Projekty na obcích:

Pan starosta a zastupitelé informovali přítomné:

- Oprava kapličky – finanční dotace na věž zvoničky je již dorazila na účet u ČNB. V současné době probíhá oprava zadních dveří. Ještě se plánuje výroba a montáž nových dveří do přední části kapličky. Příští rok je možné požádat o dotaci z fondu ministerstva zemědělství na dokončení opravy kapličky. Je nutné dokončit realizaci zakončení pod střechou zvoničky, celkovou opravu fasády a okolí kapličky (přístupových chodníků).
- Sklad pro kulturní a spolkovou činnost je dokončen a je již využíván na skladování mobilního inventáře. Sklad je 100 % pořízen z dotace SZIF a čeká se na obdržení dotačních peněz.
- Lokalita Sever je dokončena a předána. Bylo požádáno o dotaci na zasítování u SFPI v předpokládané výši 400 tis. Zatím se čeká na schválení dotace a podepsání smlouvy.
- Telekomunikační stožár – všechny potřebné smlouvy jsou uzavřeny. Firma T-MOBILE má uzavřenou smlouvu s dodavatelem na výstavbu stožáru a elektrické přípojky. Termín zprovoznění stožáru se předpokládá na jaře roku 2026.
- Vodovod v obci Dolánky je hotov na 90%. Na hlavní komunikaci jsou práce dokončeny, vozovka je zapravena. Místní komunikace v letošním roce udusají a zapraví jemným štěrkem, aby mohla být prováděna zimní údržba. Přes zimu se nechá podloží sednout. Na začátku příštího roku bude rozhodnuto a finální opravy jednotlivých místních komunikací (různé technologie opravy pro různé podloží). Pro rozsáhlejší opravy je nutné zajistit financování, ideálně z přispěním nějakého dotačního titulu.
- Chodník od OÚ k pomníku – proběhla kolaudace, kolaudační souhlas ještě musí nabýt právní moci, následně se zpracuje závěrečná zpráva a zašle na SFDI.
- Kanalizace Bítouchov – byla podepsána smlouva projektové práce s firmou VRV (Vodohospodářský rozvoj a výstavba). Projektové práce začnou ještě letos. Bylo požádáno o dotaci na projektové práce z rozpočtu Středočeského kraje z fondu včasná příprava projektů – zde byla žádost zamítnutá z důvodu vyčerpané alokace. Žádost bude podána opět v roce 2026.
- Zpracování změny územního plánu – termín pro vypořádání připomínek a námitek již uplynul a probíhá vyhodnocení v Mladé Boleslavi. Výsledek projednání se předpokládá na přelom roku 2025/2026.
- Kamenná zídka od hospody až k pomníku – probíhá realizace svépomocí, pro příští rok jsou zaplánovány finance na pokračování realizace dodavatelsky. Je požádáno o cenovou nabídku.

- Chodník a VO v jednosměrce od Čisté. Na základě jednání zastupitelů bude projektově řešeno i navazující území. To znamená chodník kolem koupaliště, celá křižovatka před hospodou včetně napojení na stávající chodník. Proběhlo oslovení firmy CR PROJEKT schůzka na místě v obci Bítouchov by měla proběhnout ještě do konce roku nebo na začátku ledna 2026.
- Kuchyňka v hospodě (původní) – na začátku února 2026 je v plánu dokončení obkladu, přívod elektro a vody pro myčku. Bude se kupovat nerezového stůl s dřezem a myčka na nádobí. V toto období se v hospodě nebude vařit.
- Chodník k autobusové zastávce betonový žlab v obci Dalešice – Betonový žlab (cca 20 metru realizačně proběhne v roce 2026. Přístupový chodník, vydláždění autobusové zastávky včetně odvodnění proběhne nejdříve v roce 2027. V příštím roce je nutné zpracovat projektovou dokumentaci a požádat o stavební povolení. Pozemky, na kterých bude chodník a autobusová zastávka umístěna, je v majetku Středočeského kraje.

Diskuze:

V rámci diskuze pan starosta poděkoval zastupitelům, hospodářce a brigádníkům za odvedenou práci v roce 2025 a dále popřál přítomným krásné svátky.

Dále informoval o:

- Dne 16.12.2025 proběhne v obci dílčí přezkum hospodaření.
- Probíhající adventní akci určené zejména pro děti, zda organizaci této akce poděkoval pí Žďánské.

P. Badalec informoval o proběhlých kulturních akcích v obci Bítouchov, a to zejména o rozsvícení vánočního stromčku a vánočním setkání seniorů.

Přítomní občané vznesli v rámci diskuze několik připomínek:

- V obci Dolánky je nutné z důvodu výstavby vodovodu upravit vedlejší komunikace v obci, jejich stav je špatný a dochází k velkému znečištění aut. Tyto úpravy zajistí realizační firma ZEPRIS, opětovně bude požadováno na kontrolním dni stavby.
- V obci Bítouchov je opětovný požadavek na osvětlení komunikace v jednosměrce od Čisté.
- Byl také vznesen dotaz ohledně umístění sloupku u nově vybudovaného chodníku v Bítouchově, kdy bylo vysvětleno, že se jedná o nutný bezpečnostní prvek, který zabraňuje parkování vozidel na chodníku a jízdu vozidlům ve směru chodníku.
- Dotaz na umístění radaru na začátku obce ze strany od Dolánek. Zastupitelstvo ověří možnost instalace u PČR.
- Křižovatka na Zvířetice. Dotaz, zda bude zachován ostrůvek – ano.
- Čistota komunikace po protlaku el. přípojky. Bude urgován dodavatel prací k nápravě.
- Oprava krajské silnice mezi Malou Bělou a Bítouchovem. Dle vyjádření SÚS je plánována rekonstrukce silnice v roce 2026.
- Výstavba nového telekomunikačního stožáru od T-Mobile. Dotaz, zda zůstanou 2 stožáry. Ano, každý ze stožárů má svého majitele.

Zapsala:	Jana Králová	
Ověřili:	Miroslav Macháček	Tomáš Beneš
	Ing. Radek Vlček starosta obce Bítouchov	