

INVESTOR: Obec Bítouchov č.p.10, 294 01 Bítouchov, IČO: 00 23 74 77				PROJEKTANT: <b>SPORTOVNÍ PROJEKTY</b> SPOL.S.R.O. LETOHRADSKÁ 10 PRAHA 7 IČO: 27 06 06 59	
PROJEKTANT ČÁSTI	VYPRACOVAL	KONTROLA	HIP		
ING.ARCH. M.KABRIEL	ING.ARCH. M.KABRIEL	ING.ARCH. V.DROBNÝ	ING.ARCH. V.DROBNÝ		
AKCE <b>Víceúčelové hřiště Bítouchov</b>				DOKUMENTACE	ÚR, DSP
				MĚŘÍTKO	–
				DATUM	11/2017
OBSAH PŘÍLOHY <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>				ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO PŘÍLOHY A
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU					

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A1.1 Údaje o stavbě

**Název stavby:** **Víceúčelové hřiště - Bítouchov**  
**Místo stavby:** Pozemek p.č. 104/8 – kat. území Bítouchov u Mladé Boleslavi

**Předmět dokumentace:** Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění vyhl. č. 62/2013 Sb.

**A1.2 Investor, žadatel:** Obec Bítouchov  
č.p.10, 294 01 Bítouchov  
IČO: 00 23 74 77

#### A1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

**Generální projektant:** **Sportovní projekty s.r.o.**  
Sokolovská 87/95, 186 00, Praha 8  
IČO: 27 06 06 59,  
DIČ: CZ 27 06 06 59  
[info@sportovniprojekty.cz](mailto:info@sportovniprojekty.cz)  
[www.sportovniprojekty.cz](http://www.sportovniprojekty.cz)

**HIP:** Ing.arch. Viktor Drobny  
[drobny@sportovniprojekty.cz](mailto:drobny@sportovniprojekty.cz)

**Architektura a stavební část:** Ing. arch. Martin Kabriel

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1) Geodetické zaměření řešeného území
- 2) Zastavovací plán zpracovaný firmou Sportovní projekty s.r.o.

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Jedná se o výstavbu nového víceúčelového hřiště s přístupovým chodníkem a odstavnou plochou pro 5 osobních vozidel.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době se v řešeném prostoru nachází udržovaná zatravněná plocha.

### c) údaje o ochraně území

Řešená stavba je mimo chráněná území.

### d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území budou díky vodopropustnosti všech použitých povrchů a retenční schopnosti navrženého drenážního systému zachovány.

### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržená stavba je v souladu s platným územním plánem.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V návrhu stavby budou dodrženy veškeré technické předpisy a normy určující parametry konstrukcí a zařízení tak, aby stavba vyhovovala obecným požadavkům na výstavbu.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Předložený záměr byl předběžně konzultován s některými dotčenými orgány. Případné požadavky budou doplněny do čistopisu předloženého v rámci žádosti k územnímu a stavebnímu řízení.

### h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není navrženo.

### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez požadavků.

### j) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

Pozemek stavby:

p.č. 104/8 – kat. území Bítouchov u Mladé Boleslavi

sousední pozemky k pozemkům stavby:

p.č. st. 141; p.č. st. 155, p.č. 104/2, p.č. 104/3, p.č. 104/4, p.č. 104/5, p.č. 104/6, p.č. 104/7, p.č. 104/9, p.č. 104/10, p.č. 104/11, p.č. 104/12, p.č. 104/37, p.č. 104/50, p.č. 104/51, p.č. 104/52, p.č. 105/1, p.č. 105/2, p.č. 105/4, p.č. 105/6, p.č. 105/9, p.č. 495/1

## A.4 Údaje o stavbě

- Stavba je novostavbou rozšiřující stávající sportovní vybavení obce
- Jedná se o trvalou stavbu.
- Stavba bude splňovat veškeré technické požadavky na stavby i obecně technické požadavky zabezpečující její bezbariérové užívání.

### **navrhované kapacity stavby:**

plocha víceúčelového hřiště – 660 m<sup>2</sup>

plocha parkoviště – 75 m<sup>2</sup>

plocha chodníků – 115 m<sup>2</sup>

### **základní bilance stavby:**

Bez požadavků.

### **základní předpoklady výstavby:**

předpokládané zahájení výstavby – 1. pol. roku 2018

předpokládané dokončení výstavby – 3 měsíce od zahájení

stavba může být členěna na etapy dle stavebních objektů

### **orientační náklady stavby:**

Předběžná cena stavby – 3.900.000,- včetně DPH

## A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

D - SO - 01 - Víceúčelové hřiště

D - IO - 01 - Osvětlení hřiště