

Zápis

9. zasedání zastupitelstva obce Bítouchov ze dne 18.5.2020

Přítomní zastupitelé: Tomáš Holda, MvDr. Ladislav Kilián, Ing. Radek Vlček, David Gúttl, Stanislava Bechyňová, Ing. Petr Badalec

Omluveni:

Neomluveni:

Ověřovatelé zápisu: David Gúttl, Ing. Petr Badalec

Program jednání

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Schválení programu

Zpráva hospodáře

Rezignace starosty

Volba starosty

Informace k investičním projektům

Směna pozemků

Prodej pozemků - Dalešice

Zřízení věcného břemene

Diskuze

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Bítouchov bylo zahájeno v 18.00 hod místostarostou obce. Poděkoval Všem, kteří zajišťovali distribuci dezinfekce a výrobu roušek.

Projednávané body

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele: David Gúttl, Ing. Petr Badalec a zapisovatele: Jana Králová. K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI : 0 ZDRŽELI SE : 0

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu: David Gúttl, Ing. Petr Badalec a zapisovatele: Jana Králová.

Schválení programu:

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Schválení programu

Zpráva hospodáře

Rezignace starosty

Volba starosty

Informace k investičním projektům

Směna pozemků

Prodej pozemků - Dalešice

Zřízení věcného břemene

Diskuze

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Zpráva hospodáře

Paní hospodářka seznámila přítomné se stavem finančních prostředků na bankovních účtech a čerpáním rozpočtu obce dle položek.

Viz. příloha

Rezignace stávajícího starosty obce

Místostarosta obce informoval přítomné o rezignaci stávajícího starosty Mgr. Vlastimila Michalce na funkci starosty obce Bítouchov a zároveň i na funkci zastupitele obce Bítouchov a to ode dne 4.5.2020.

Zastupitelé berou na vědomí rezignaci Mgr. Vlastimila Michalce a to jak na post starosty obce, tak i na zastupitele obce Bítouchov.

Schválení počtu členů zastupitelstva obce Bítouchov

Místostarosta navrhl, aby nadále mělo zastupitelstvo obce Bítouchov 6 členů zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

PRO : 6 PROTI : 0 ZDRŽELI SE : 0

Zastupitelstvo obce schvaluje 6ti členné zastupitelstvo obce Bítouchov.

Volba starosty obce

Na neuvolněnou funkci starosty obce byl navržen dosavadní místostarosta Ing. Radek Vlček.

Výsledek hlasování:

PRO: 4 PROTI : 0 ZDRŽELI SE : 2

Zastupitelstvo obce schvaluje na funkci starosty obce Bítouchov Ing. Radka Vlčka.

Odměna starosty obce

Odměna za výkon starosty obce byla navržena v částce 24.593,- Kč měsíčně.

PRO : 5 PROTI : 0 ZDRŽELI SE : 1

Zastupitelstvo obce schvaluje odměnu za výkon funkce starosty obce 24.593,- Kč měsíčně a to ode dne 18.05.2020.

Zastupitelé berou na vědomí, že funkce místostarosty obce Bítouchov bude zvolena na nejbližším zasedání obce.

Starosta a zastupitelé obce informovali přítomné o probíhajících projektech/akcích:

- Vybudování spojovací cesty v obci Dalešice - probíhá komunikace mezi Správou železniční dopravní cesty (SŽDS), zatím ze strany SŽDS není souhlasné stanovisko se stavbou, bude dále jednáno
- Vodovod v obci Dolánky - je vypracované projektová dokumentace na hlavní vodovodní řad, nyní bude následovat jednání s občany o umístění přípojek
- V obci Bítouchov je plánovaná nová pokládka zámkové dlažby před pohostinstvím a v prostoru obecního úřadu na parkování obecní techniky a uložení velkokapacitních kontejnerů. Kolem sběrných kontejnerů na tříděný odpad se plánuje realizace pohledové zástěny.
- V obci Dolánky je nutné se zamyslet na jedno sběrné místo s kontejnery na tříděný odpad.
- V Obci Bítouchov se plánuje výměna původních autobusových čekáren, následně byly předloženy přítomným dva návrhy řešení.
- Dále bylo ještě zmíněno o zakoupení pro obec Dalešice nádob na posypový materiál, laviček se stoly a ruských kuželek. V Bítouchově se zmínilo o umístění nových laviček a odpadkových košů.

Směna pozemků (vše v k.ú. Dalešice u Bakova nad Jizerou)

Starosta předložil návrh ke schválení smlouvy o směně pozemků a to:

Obec Bítouchov je vlastníkem pozemků p.č. 468/10 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 96 m² a p.č. 468/11 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 8 m², které vznikly na základě geometrického plánu číslo 112-3/2015 směňuje Janou Krejčovou vlastníkem pozemků p.č. 513/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 11 m² a p.č. 513/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 7 m², které vznikly na základě geometrického plánu číslo 112-3/2015. Ceny předmětu směny jsou stanovené oboustrannou dohodou na základě znaleckého posudku č.7456/09/2019 vypracovaného Ing. Miroslavem Havrancem. Obec Bítouchov nabývá cenu předmětu směny v hodnotě 2.395,00 Kč, Jana Krejčová nabývá cenu předmětu směny v hodnotě 18.468,00 Kč. Jana Krejčová uhradí po podpisu této smlouvy obci Bítouchov rozdíl výše uvedených cen a to 16.073,00 Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI : 0 ZDRŽELI SE : 0

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření směnné smlouvy s Janou Krejčovou (bydliště Dalešice 35) na směnu pozemků, kdy Jana Krejčová obci Bítouchov uhradí rozdíl ve výši 16.073,00 Kč.

Obec Bítouchov je vlastníkem pozemků p.č. 468/7 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 51 m2, p.č. 468/8 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1 m2 a p.č. 146/2 zahrada o výměře 25 m2, které vznikly na základě geometrického plánu číslo 112-3/2015 směřuje s Ladislavem Bártou pozemky p.č. 4/2 zahrada o výměře 6 m2 a p.č. 4/3 zahrada o výměře 1 m2, které vznikly na základě geometrického plánu číslo 112-3/2015. Ceny předmětu směny jsou stanovené oboustrannou dohodou na základě znaleckého posudku č.7456/09/2019 vypracovaného Ing. Miroslavem Havrancem. Obec Bítouchov nabývá cenu předmětu směny v hodnotě 598,- Kč, Ladislav Bárta nabývá cenu předmětu směny v hodnotě 11.964,- Kč. Ladislav Bárta uhradí po podpisu smlouvy rozdíl výše uvedených cen a to 11.366,00 Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI : 0 ZDRŽELI SE : 0

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření směnné smlouvy s Ladislavem Bártou (bydliště Dalešice 34) na směnu pozemků, kdy Ladislav Bárta obci Bítouchov uhradí rozdíl ve výši 11.366,00 Kč.

Obec Bítouchov je vlastníkem pozemku p.č. 468/5 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 58 m2 a, který vznikl na základě geometrického plánu číslo 112-3/2015 směřuje s Mariannou Zarembovou pozemek p.č. 1/2 zahrada o výměře 2 m2, který vznikl na základě geometrického plánu číslo 112-3/2015. Ceny předmětu směny jsou stanovené oboustrannou dohodou na základě znaleckého posudku č.7456/09/2019 vypracovaného Ing. Miroslavem Havrancem. Obec Bítouchov nabývá cenu předmětu směny v hodnotě 171,- Kč, Marianna Zarembová nabývá cenu předmětu směny v hodnotě 13.426,- Kč. Marianna Zarembová uhradí po podpisu smlouvy rozdíl výše uvedených cen a to 13.255,00 Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI : 0 ZDRŽELI SE : 0

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření směnné smlouvy s Mariannou Zarembovou (bydliště Dalešice 17) na směnu pozemků, kdy Marianna Zarembová obci Bítouchov uhradí rozdíl ve výši 13.255,00 Kč.

Obec Bítouchov je vlastníkem pozemku p.č. 468/6 a 468/12 ostatní plocha – ostatní komunikace, který vznikl na základě geometrického plánu číslo 112-3/2015. Starosta navrhuje prodat tento pozemek p.č. 468/6 a 468/12 Petrovi Růžičkovi a Andrea Růžička Csörgeiová za cenu 11.112,- Kč na základě znaleckého posudku č.7456/09/2019 vypracovaného Ing. Miroslavem Havrancem.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI : 0 ZDRŽELI SE : 0

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o prodeji pozemku 468/6 a 468/12 s Petrem Růžičkou (bydlištěm U masokombinátu 840, Kosmonosy) a Andrea Růžička Csörgeiová (bydlištěm Budovatelská 798, Kosmonosy) za cenu ve výši 11.112,00 Kč.

Prodej pozemku 291/14 v k.ú. Dalešice u Bakova nad Jizerou

Obec Bítouchov je vlastníkem pozemku p.č. 291/14 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 366 m², který vznikl na základě geometrického plánu číslo 121-80/2019. Starosta navrhuje prodat tento pozemek 291/14 Jaroslavu a Heleně Kiliánovým za cenu 10.260,- Kč na základě znaleckého posudku vypracovaného Ing. Miroslavem Havrancem.

Výsledek hlasování:

PRO: 5 PROTI : 0 ZDRŽELI SE : 1

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o prodeji pozemku 291/14 s Jaroslavem a Helenou Kiliánovými za cenu ve výši 10.026,00 Kč.

Zřízení věcného břemene (ČEZ DISTRIBUCE)

Starosta informoval o záměru firmy ČEZ Distribuce na realizaci zdvojení elektrického vedení, vedeného kolem obce Dolánky (jedná se o náhradu jednoduchého vedení na betonových sloupech za dvojitě vedení na sloupech ocelových s výložníkem. Je zde upravena trasa vedení u pozemku p.č. 392 (povede kolem tohoto pozemku). Znamená to nový průsek lesa a zalesnění stávajícího průseku. Je nutné projednat a schválit věcné břemeno elektrického vedení na obecních pozemcích dle předložené dokumentace. Starosta navrhuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene el. vedení na obecních pozemcích p.č. 393/20, 529/1, 1/34 v k.ú. Bítouchov u Mladé Boleslavi a p.č. 491/1, 352/1, 353/1, 369, 368, v k.ú. Zvířetice.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obec schvaluje zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 393/20, 529/1, 1/34 v k.ú. Bítouchov u Mladé Boleslavi a p.č. 491/1, 352/1, 353/1, 369, 368, v k.ú. Zvířetice v majetku obce Bítouchov.

Uzavření smlouvy o dílo

Starosta informoval o vypsaného veřejného výběrového řízení na projekt Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Bítouchov – II. Etapa (realizace od obecního úřadu až na konec obce směr Malá Bělá, bez větve za rybníkem - tato větev společně s firmou ČEZ v roce 2022). Obci bylo doručeno pět cenových nabídek. Na základě hodnotících kritérií byla vybrána firma ELTRO Šťastný s.r.o. (Mnichovo Hradiště), která byla zároveň nejlevnější firmou. Hodnota díla je 992.786,86 Kč. Starosta navrhnul uzavřít smlouvu o dílo s firmou ELTRO Šťastný s.r.o.

PRO: 6 PROTI :0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obec schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s firmou ELTRO Šťastný s.r.o. na rekonstrukci veřejného osvětlení v obci Bítouchov – II.etapa v hodnotě 992.786,86 Kč včetně DPH.

Diskuze:

Přítomní byli informováni:

- O možnosti zasílání informačních SMS na základě podepsaného souhlasu o zpracování osobních údajů, více informací k dispozici na webu obce.
- O jednání s magistrátem a policií ve věci omezení průjezdu nákladních vozidel po opravené hrázi rybníka v obci Bítouchov, omezení tyto orgány nepodpořili, navrhli řešení neprůjezdu komunikace pomocí sloupku, nevyhovující řešení z hlediska připravovaného projektu firmy ČEZ (výkopové práce), situace průjezdu přes hráz rybníka bude dále sledována, v případě jakékoliv porušení stability (posunutí) nové hráze, bude komunikace v oblasti poloviny nové hráze přehrazena.
- Ohledně zrušení divadelního představení na konci května – o možnosti náhradního termínu budou občané informováni.
- O realizaci dlažby v obci Dalešice v místě pod kontejnery na tříděný odpad, pod nádoby na posypový materiál a v místech před č.p.3.
- 30.5.2020 proběhne v obci Bítouchov nohejbalový turnaj.
- 27.6.2020 je naplánován zájezd do Plzně.

Přítomní občané vznesli několik připomínek:

- Dokončení kácení/prořezu lip v obci Dolánky, bude dokončeno na podzim
- Sečení v obci Dolánky – se sečením je počítáno, bude objednáno.
- Nevhodné umístění dočasné autobusové zastávky pro obec Dolánky z důvodů uzavření Malé Bělé – bude jednáno s dopravcem ARRIVA.
- Dotaz ohledně dětské hřiště v Bítouchově – je podána žádost o dotaci, vyhodnocení dotace dle informací ze strany garanta dotace je v průběhu měsíce června.
- Zvýšené riziko úrazu/nehody na silnici v obci Bítouchov v oblasti umístění stánku s prodejem zmrzliny, zvážit umístění upozornění.
- Dotaz ohledně umístění ukazatele na stánek se zmrzlinou na rohu plotu koupaliště v obci Bítouchov, ukazatel lze umístit, přesné umístění bude specifikováno přímo na místě.

Zapsala:	Králová Jana
Ověřili:	David Gúttl Ing. Petr Badalec
	Ing. Radek Vlček starosta obce Bítouchov