

Zápis

13.zasedání zastupitelstva obce Bítouchov ze dne 14.12.2020

Přítomní zastupitelé:	Tomáš Holda, Ing. Radek Vlček, Stanislava Bechyňová, Ing. Petr Badalec, David Gúttl
Omluveni:	MvDr. Ladislav Kilián
Neomluveni:	
Ověřovatelé zápisu:	David Gúttl, Ing. Petr Badalec

Program jednání

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Schválení programu

Zpráva hospodáře

Rozpočet na rok 2021

Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s firmou ČEZ distribuce a.s.

Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s Městem Bakov nad Jizerou

Smlouva o smlouvě budoucí o nepeněžitém vkladu do firmy VaK Mladá Boleslav

Odkoupení stavby bez čísla popisného na pozemku č. 155 v k.ú Bítouchov

Záměr stavby stožáru firmou GSNET.CZ s.r.o.

Rozpočtové opatření č. 9

Informace o projektech v obci

Diskuze

ZAHÁJENÍ

Zasedání Zastupitelstva obce Bítouchov bylo zahájeno v 18.00 hod starostou obce.

Projednávané body

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce navrhl určit ověřovatele: David Gúttl a Ing. Petr Badalec a zapisovatele: Jana Králová. K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Výsledek hlasování:

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu: Ing. Petr Badalec a David Gúttl a zapisovatele: Jana Králová.

Schválení programu:

Zpráva hospodáře

Rozpočet na rok 2021

Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s firmou ČEZ distribuce a.s.

Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s Městem Bakov nad Jizerou

Smlouva o smlouvě budoucí o nepeněžitém vkladu do firmy VaK Mladá Boleslav

Odkoupení stavby bez čísla popisného na pozemku č. 155 v k.ú Bítouchov

Záměr stavby stožáru firmou GSNET.CZ s.r.o.

Rozpočtové opatření č. 9

Informace o projektech v obci

Diskuse

Výsledek hlasování:

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Zpráva hospodáře

Paní Bechyňová – zastupitelkyně obce seznámila přítomné se stavem finančních prostředků na bankovních účtech a čerpáním rozpočtu obce dle položek bylo během jednání k dispozici k nahlédnutí (viz příloha).

Schválení rozpočtu na rok 2021

Pan starosta předložil návrh rozpočtu na rok 2021 – viz příloha.

Výsledek hlasování:

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelé schválili rozpočet obce Bítouchov na rok 2021 a to jako schodkový, paragrafově členěný. Schodek rozpočtu bude kryt z rezerv vytvořených v minulých letech.

Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ distribuce a.s.

Pan starosta předložil návrh na uzavření Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene vedení inženýrské sítě s firmou ČEZ distribuce a.s. Věcné břemeno se týká pozemku p.č. 482/2 v k.ú. Bítouchov, které je v majetku obce Bítouchov. Věcné břemeno bude sjednáno za jednorázovou úplatu 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 482/2 v k.ú. Bítouchov s firmou ČEZ distribuce a.s. za jednorázovou úplatu 5.000,- Kč.

Smlouva o zřízení věcného břemene s Městem Bakov nad Jizerou

Pan starosta předložil návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě s Městem Bakov nad Jizerou. Věcné břemeno se týká pozemku p.č. 50/1, 46 a 402 v k.ú. Malá Bělá, které jsou v majetku města Bakov nad Jizerou. Věcné břemeno budu sjednáno za úplatu 25,- Kč/m² bez DPH. Toto věcné břemeno je nutné sjednat v souvislosti s výstavbou vodovodu v obci Dolánky.

Výsledek hlasování:

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemku p.č. 50/1, 46 a 402 v k.ú. Malá Bělá s Městem Bakov nad Jizerou za úplatu 25,- Kč/m² bez DPH.

Smlouva o smlouvě budoucí o nepeněžitým vkladu do firmy VaK Mladá Boleslav

Pan starosta předložil návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o nepeněžitým vkladu do firma VaK Mladá Boleslav. Jedná se o vodovodní řád v obci Dolánky, který bude po dokončení vložen do firma VaK Mladá Boleslav. Za tento nepeněžitý vklad budou obci Bítouchov upsány firmou VaK Mladá Boleslav akcie v hodnotě vkládaného majetku.

Výsledek hlasování:

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o vložení nepeněžitého vkladu do firmy VaK Mladá Boleslav.

Odkup stavby bez čísla popisného na pozemku č. 155 v obci Bítouchov

Pan starosta přednesl návrh na odkoupení stavby, která se nachází na pozemku st. č. 155 v k.ú. Bítouchov. Pozemek je ve vlastnictví obce Bítouchov. Stavba, která se na pozemku nachází je evidována jako garáž a je ve vlastnictví Zemědělského družstva Čistá. Obec Bítouchov má zájem tento stav narovnat a stavbu odkoupit. Odhadní cena na základě znaleckého posudku této stavby je 20.030,- Kč. Zemědělské družstvo Čistá předběžně s odprodejem souhlasí.

Výsledek hlasování:

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení stavby bez čísla popisného na pozemku st. č. 155 v obci Bítouchov od Zemědělského družstva Čistá, a to za odhadní cenu 23 030,- Kč. Následně pověřuje starostu podpisem k uzavření smlouvy na odkup výše uvedené stavby.

Schválení záměru stavby stožáru firmou GSNET.CZ s.r.o.

Firma GSNET.CZ s.r.o. předložila obci Bítouchov žádost ohledně záměru výstavby telekomunikačního stožáru pro zlepšení internetového pokrytí v obci. Stožár bude vysoký 25 m a bude umístěn na pozemku p.č. 1/5 v k.ú. Bítouchov.

Obec Bítouchov bude firmě GSNET.CZ pronajímat část pozemku, na kterém bude vystavěn telekomunikační stožár. Pro vlastní technologii je nutný přívod elektrické energie, který bude

veden přes pozemek p.č. 1/5 směrem k obci Bítouchov, bude řešeno věcným břemenem vedením inženýrské sítě. Obslužná/přístupová cesta bude umožněna po p.č. 1/5 směrem k obci Dolánky. Obec Bítouchov podmiňuje záměr stavby stožáru, umožněním telekomunikačním operátorům umístěním jejich technologií na jejich stožár, a to za přijatelných smluvních podmínek pro obě strany (firmu GSNET.CZ a telekomunikační operátory).

Výsledek hlasování:

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr výstavby stožáru firmou GSNET.CZ s.r.o. na pozemku p.č. 1/5 v k.ú. Bítouchov u Mladé Boleslavi, který je v majetku obce Bítouchov. Dále schvaluje záměr pronájmu části pozemku, na kterém bude vystavěn telekomunikační stožár. Zároveň schvaluje zatížení věcným břemenem pozemek p.č. 1/5, inženýrskou sítí pro napájení elektrické energie technologie. Zastupitelstvo obce Bítouchov podmiňuje záměr stavby stožáru, umožněním telekomunikačním operátorům umístěním jejich technologií na jejich stožár, a to za přijatelných smluvních podmínek pro obě strany (firmu GSNET.CZ a telekomunikační operátory).

Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 9

Pan starosta seznámil přítomné s provedeným rozpočtovým opatřením č.9 ze dne 9.11.2020 – viz příloha.

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9 ze dne 9.11.2020.

Informace o projektech v obci

Pan starosta a zastupitelé informovali přítomné o probíhajících projektech na obcích:

- V rámci II. etapy rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Bítouchov se dokončila část pod koupalištěm. Realizace zbylých částí bude provedena na jaře 2021.
- Byla dokončena výměna zámkové dlažby před místním pohostinstvím v obci Bítouchov, a to včetně opěrných zídek, na jaře proběhne instalace dřevěných sedáků na zídky. Demontovaná stará dlažba bude použita na zpevněnou plochu pod kontejnery v obci Dolánky.
- V obci Bítouchov proběhla výsadba zeleně (kaštanu v nové zástavbě a 3 kusů borovic u víceúčelové hřiště.
- V obci Bítouchov se plánuje v měsíci únor-březen instalace informativního měřiče rychlosti, který zároveň bude uchovávat informace o naměřených údajích rychlosti projíždějících vozidel. V současné době probíhá schválení umístění měřiče rychlosti PČR a KSÚS, následně bude vydáno povolení instalace magistrátem MB.
- Obec Bítouchov pořídila elektronickou evidenci majetku, která má přinést pro obec lepší přehlednost o obecním majetku.
- Vodovod v obci Dolánky – v současné době probíhá vyjádření dotčených orgánů, zejména ČEZ a KSÚS (zde jsou drobné připomínky).
- V obci Dolánky se provádí oprava venkovních ploch budovy místní hasičárny. Práce by měly být hotovy do konce roku, popř. do konce ledna 2021.
- Obec Bítouchov oslovila firmu TEŽEX na dokončení kácení porostů/stromů v údolí. Práce jsou u této firmy objednané a realizace proběhne do konce února 2021.
- V obci Dalešice je dokončen projekt Alejka u vodojemu. Projekt byl z části finančně hrazen z dotace NADACE ČEZ.

- Obec Dalešice si v roce 2020 pořídila dvě sestavy lavic se stoly, na jaře proběhne výstavba nové zpevněné plochy pod tyto lavice (zakoupena bude nová dlažba/dlaždice, realizaci předpokládáme brigádně).
- V obci Dalešice u p.Rumla byl dokončen žlab na dešťovou vodu
- Na jaře příštího roku se plánuje přesun dětské sestavy hřiště z Bítouchova do Dalešic. V současné době probíhá jednání s vlastníky části pozemků, které plánuje obec odkoupit. V obci Dalešice se Jedná o prostory části hřiště a plochy pro uskladnění bioodpadu.

Diskuze:

- Přítomní občané byli informováni o záměru servisu/opravy technologie vrtu na místním koupališti v Bítouchově. Důvodem je menší průtok čerpané vody.
- Zastupitelé obce také informovali o nutnosti pokácet 2 třešně u místního pohostinství na hřišti. Na základě průzkumu dendrologa jsou tyto stromy ve špatném stavu. Kácení proběhne na jaře roku 2021 a budou vysazeny nové tři stromy, zvažuje se vysázení jedlých kaštanů.
- Večer pro seniory, který se koná každý rok na konci prosince se neuskuteční. V případě zlepšení situace bude stanoven nový termín této akce.
- Občané Dolánek vznesli stížnost na dopravu v obci Dolánky, zejména na rychlost projíždějících aut a průjezdu nákladních aut. Informativní měřič rychlosti, který se bude instalovat do obce Bítouchov je požizován se solárním napájením, lze to tedy přesunout i na jiná místa v rámci obcí. Pouze je nutné schválení magistrátu MB.

Pan starosta poděkoval zastupiteli Davidu Gúttlovi za opravu traktoru, který je v majetku obce. Následně pan starosta poděkoval všem zastupitelům za odvedenou práci v roce 2020.

Zapsala:	Králová Jana
Ověřili:	David Gúttl Ing. Petr Badalec
	Ing. Radek Vlček starosta obce Bítouchov