

Zápis

14. zasedání zastupitelstva obce Bítouchov ze dne 8.3.2021

Přítomní zastupitelé:	Ing. Radek Vlček, Stanislava Bechyňová, Ing. Petr Badalec, David Gúttl
Omluveni:	MvDr. Ladislav Kilián, Tomáš Holda
Neomluveni:	
Ověřovatelé zápisu:	Stanislava Bechyňová, Ing. Petr Badalec

Program jednání

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Schválení programu

Schválení vyhlášky z místního poplatku z pobytu

Schválení záměru o bez úplatném převodu pozemku od Středočeského Kraje

Schválení prodeje pozemku 393/30

Schválení uzavření smluv o pronájmu pozemků

Schválení dotace spolkům

Seznámení s provedenými rozpočtovými opatřeními

Projekty na obcích

Diskuze

Závěr

ZAHÁJENÍ

Zasedání Zastupitelstva obce Bítouchov bylo zahájeno v 18.00 hod starostou obce.

Projednávané body

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce navrhl určit ověřovatele: Stanislava Bechyňová a Ing. Petr Badalec a zapisovatele: Jana Králová. K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Výsledek hlasování:

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu: Ing. Petr Badalce a Stanislavu Bechyňovou a zapisovatele: Jana Králová.

Schválení programu:

Zahájení

Zpráva hospodáře

Schválení vyhlášky z místního poplatku z pobytu

Schválení záměru o bez úplatném převodu pozemku od Středočeského Kraje

Schválení prodeje pozemku 393/30

Schválení uzavření smluv o pronájmu pozemku

Schválení dotace spolkům

Seznámení s provedenými rozpočtovými opatřeními

Projekty na obcích

Diskuze

Závěr

Výsledek hlasování:

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Zpráva hospodáře

Hospodářka obce paní Hradiská seznámila přítomné se stavem finančních prostředků na bankovních účtech a čerpáním rozpočtu obce dle položek bylo během jednání k dispozici k nahlédnutí (viz příloha).

Obecně závazná vyhláška obce Bítouchov č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu

Z důvodu legislativních změn je nutné schválit nové znění vyhláška o místním poplatku z pobytu. Návrh této vyhlášky byl zveřejněn na úřední desce obce.

Výsledek hlasování:

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje Vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu.

Bezúplatný převod pozemku od Středočeského kraje

Pan starosta seznámil o probíhajících projektových prací a vyjadřování dotčených orgánů k plánované výstavbě chodníku od obecního úřadu až k pomníku v obci Bítouchov. Výstavba chodníku proběhne na pozemcích soukromých vlastníků, a také pozemku Středočeského kraje. Zde je nutný souhlas zastupitelstva o budoucím bezúplatném převodu části pozemku p.č. 560/1 v majetku Středočeského kraje, o velikosti plochy přibližně 207 m² dle zpracované projektové dokumentace.

Výsledek hlasování:

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje budoucí bezúplatný převod části pozemku p.č. 560/1 od Středočeského kraje o velikosti plochy přibližně 207 m² dle zpracované projektové dokumentace.

Prodej pozemku č. 393/30 v k.ú. Bítouchov

Dle geometrického plánu vypracovaného k 30.11.2020 proběhlo rozdělení pozemku 393/20 (oddělení pozemku 393/30 určeného k prodeji o rozměru 587 m²). Na základě veřejné výzvy ze dne 9.12.2020 ohledně prodeje pozemku 393/30 se přihlásil pouze p. Jakub Bechyně. Dle znaleckého odhadu starosta navrhnul prodat pozemek 393/30 Jakobovi Bechyně za tržní cenu 36.820,- Kč + poplatek za vyjmutí z funkce lesa a vedlejších nákladů (vypracování GP, znalecký odhad, vklad katastr).

Výsledek hlasování:

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 393/30 v k.ú. Bítouchov Jakobovi Bechyně o celkové výměře 587 m² za cenu 36 820,- Kč a zaplacením poplatku za vyjmutí z funkce lesa a vedlejší nákladů (vypracování GP, znalecký odhad, vklad katastr).

Dotace z rozpočtu obce pro zájmové spolky

Obec Bítouchov obdržela tři žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2021 a to následovně:

Základní kynologická organizace Dalešice

Myslivecký spolek Krahulec

Sbor dobrovolných hasičů Bítouchov

Zastupitelstvu obce byly předloženy návrhy poskytnutí dotace ve výši:

Základní kynologická organizace Dalešice 6.000,- Kč

Myslivecký spolek Krahulec 12.000,- Kč

Sbor dobrovolných hasičů Bítouchov 12.000,- Kč

Výsledek hlasování:

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotací z rozpočtu obce na rok 2021 následovně: Základní kynologická organizace Dalešice 6.000,- Kč; Myslivecký spolek Krahulec 12.000,- Kč a Sbor dobrovolných hasičů Bítouchov 12.000,- Kč.

Pronájem pozemků p. č. 104/8 – ovocný sad v k.ú. Bítouchov u Mladé Boleslavi o výměře 85 a 131m²

Zastupitel pan Badalec informoval o veřejné nabídce pronájmu pozemků, která byla vyvěšena na úřední desce obce dne 25.1.2021. Obec obdržela žádosti o pronájem těchto pozemků a na základě jejich vyhodnocení navrhl starosta obce uzavřít smlouvy o pronájmu, a to s těmito nájemci:

Lenka Englmanová , Bítouchov 75 - p.č. 104/8 o výměře 85 m²

Michaela Korosová , Bítouchov 75 – p.č. 104/8 o výměře 131 m²

Cena za pronájem pozemku je stanovena na 1,- Kč / m²

Výsledek hlasování:

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemních smluv na pozemky s nájemci: Lenka Englmanová, Bítouchov č.p.75 - p.č. 104/8 o výměře 85 m² a Michaela Korosová, Bítouchov č.p.75 – p. č. 104/8 o výměře 131 m², vše za cenu 1,- Kč/m².

Seznámení s provedenými rozpočtovými opatřeními

21.12.2020 bylo provedeno rozpočtové opatření č.10 roku 2020.

11.01.2021 bylo provedeno rozpočtové opatření č.1 roku 2021.

08.02.2021 bylo provedeno rozpočtové opatření č.2 roku 2021.

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č.10 roku 2020 a č.1 a č.2 roku 2021.

Pan starosta a zastupitelé informovali přítomné o probíhajících projektech na obcích:

- Dokončení veřejného osvětlení II.etapa v obci Bítouchov, práce budou pokračovat na jaře tohoto roku.
- Na dvoře u obecního úřadu se plánuje záměr vybudovat přístřešek na komunální techniku a sklad na nářadí (včetně drobné zahradní techniky), v současné době se budou začínat projektové práce. Na vlastní stavbu se bude žádat dotace od Středočeského kraje.
- Již se započalo s realizací dětského hřiště v Bítouchově, byl demontován herní prvek (dětský hrad) a přesunut do obce Dalešice, kde proběhne na jaře jeho montáž.
- V měsíci únoru byl dodán informativní měřič rychlosti, započali se přípravné práce s montáží sloupu na měřič, samotná montáž proběhne na začátku měsíce dubna.
- Kolem obecního úřadu proběhne demontáž stávajícího nadměrně opotřeбенého oplocení, které bude z části u rybníka nahrazeno novým oplocením. Na vrata a branku proběhne montáž plotových dílců.
- V obci Bítouchov a Dalešice se řeší záměr výměn autobusových zastávek. Je k dispozici cenová nabídka na nové zastávky. Byl představen návrh zastávky, která je identická vzhledem zastávky v obci Veselá. V případě Bítouchova proběhne objednání zastávek. V případě obce Dalešic je nutné vybudovat pod zastávky zpevněný základ a zpevnit opěrnou zeď. Z důvodu nedávné opravy zastávky a s tím spojených nákladů, je nutné požádat o názor občanů z obce Dalešice k výměně zastávky. Proběhne v měsíci dubnu. Pokud to bude možné, tak obec bude žádat dotaci na pořízení zastávek.
- V souvislosti s výstavbou vodovodu v obci Dolánky bude požádáno o stavební povolení a následně bude zahájeno výběrové řízení na vlastní realizaci projektu, která je podmíněna získáním dotace.
- Odkoupení pozemků části hřiště a plochy bioodpadu v obci Dalešice, vlastníci s odprodejem souhlasí, je zadáno zpracování geometrického plánu na oddělení pozemků.
- Ochoz a sklad za knihovnou v obci Dalešice, probíhá stavební řízení, následně bude zahájeno poptávkové řízení na realizaci stavby.

Diskuse:

- Přítomní občané byli informováni ohledně nového zákona o nakládání s odpady, obec bude muset reagovat na nový zákon novou vyhláškou, která bude v platnosti od začátku roku 2022, v tuto chvíli se začíná na podkladech k nové vyhlášce pracovat.
- Informace ohledně připravovaného svozu nebezpečného odpadu, který proběhne na dvoře u obecního úřadu ve vybrané otevírací hodiny. Na základě připomínky budou otevírací doby v pátek prodlouženy do 18 hodin.
- Přítomní byli také informováni ohledně zimní údržby v roce 2020/2021. Původně byla zimní údržba prováděna dodavatelsky, ale tuto zimu se přistoupilo k údržbě vlastní technikou. Proti srovnatelné zimě došlo k úspoře nákladů ve výši 35 tis. Kč.
- Občané obce Dolánky vznesli žádost o opravu místních cest v obci – větší opravy se budou řešit v návaznosti na vybudování vodovodu a projektu firmy CEZ. Menší opravy komunikací (TURBO) se budou řešit ve spolupráci s občany (vytipování míst pro opravu komunikace).
- Zastupitelům byl také vznesen požadavek na opravu betonové hráze u kalu v obci Dolánky (prověřit možnost získání dotace).
- V obci Dalešice je dle přítomných občanů nutnost řešit problém s rozježděnou komunikací ke hřišti, řešit zpevněním cesty, dále byl vznesen požadavek na řešení padající kameny z náspu na příjezdovou cestu ke hřišti.
- Občan z Dolánek poděkoval zastupitelům za vyřezání porostů a stromů v údolí v obci Dolánky.
- Dotaz ohledně dokončení prací na hasičárně v Dolánkách, proběhne ještě montáž nápisů, objednáno u jiného dodavatele než samotná oprava fasády.

Zapsala:	Králová Jana
Ověřili:	Stanislava Bechyňová Ing. Petr Badalec
	Ing. Radek Vlček starosta obce Bítouchov