

Zápis

19. zasedání zastupitelstva obce Bítouchov ze dne 7.3.2022

Přítomní zastupitelé:	Tomáš Holda, Ing. Radek Vlček, Ing. Petr Badalec Stanislava Bechyňová, David Gúttl
Omluveni:	MVDr. Ladislav Kilián
Neomluveni:	
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Petr Badalec, David Gúttl

Program jednání

- 1) Zpráva hospodáře
- 2) Schválení prodeje pozemku 393/31 v obci Dolánky
- 3) Schválení dotace spolkům
- 4) Schválení záměru o směně pozemků v obci Dolánky
- 5) Seznámení ohledně provedených rozpočtových opatření
- 6) Schválení uzavření SoSb na zemní vedení el. na poz. p.č.381 v k.ú. Bítouchov
- 7) Schválení strategického rozvojového plánu obce na období 2022-2025
- 8) Schválení záměru žádosti o dotaci na veřejná prostranství a kulturní/spolková zařiz.
- 9) Schválení zadání zakázky malého rozsahu – posunutí plotů/výstavba chodník
- 10) Projekty na obci
- 11) Diskuze
- 12) Závěr

ZAHÁJENÍ

Zasedání zastupitelstva obce Bítouchov bylo zahájeno v 18.00 hod starostou obce.

Projednávané body

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce navrhl určit ověřovatele: David Gúttl, Ing. Petr Badalec a zapisovatele: Jana Králová. K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Výsledek hlasování:

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele: David Gúttl, Ing. Petr Badalec zápisu: a zapisovatele: Jana Králová.

Schválení programu:

Zpráva hospodáře

Schválení prodeje pozemku 393/31 v obci Dolánky

Schválení dotace spolkům

Schválení záměru o směně pozemků v obci Dolánky

Seznámení ohledně provedených rozpočtových opatření

Schválení uzavření SoSb na zemní vedení el. na poz. p.č.381 v k.ú. Bítouchov

Schválení strategického rozvojového plánu obce na období 2022-2025

Schválení záměru žádosti o dotaci na veřejná prostranství a kulturní/spolková zařiz.

Schválení zadání zakázky malého rozsahu – posunutí plotů/výstavba chodník

Projekty na obci

Diskuze

Závěr

Výsledek hlasování:

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Zpráva hospodáře

Hospodářka obce paní Hradiská seznámila přítomné se stavem finančních prostředků na bankovních účtech a čerpáním rozpočtu obce dle položek ke dni 31.12.2021. Přehled byl během jednání k dispozici k nahlédnutí (viz příloha).

Prodej pozemku 393/31

Dne 5.1.2022 byl vyvěšen záměr ohledně prodeje pozemku 393/31, který vznikl rozdělením pozemku 293/5 dle GP 307-590/2021. Na veřejnou výzvu se přihlásil p. Zdeněk Gregor (Dolánky) a Martin Rajtr (Praha). Dle znaleckého odhadu navrhuji prodat tento pozemek Zdeňkovi Gregorovi za tržní cenu 85.651,- Kč + poplatky vedlejší (vypracování GP, znalecký odhad, vklad katastr).

Výsledek hlasování:

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku 393/31 Zdeňkovi Gregorovi za tržní cenu 85.651,- Kč + vedlejší poplatky a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o prodeji.

Dotace místním zájmovým spolkům

Obec Bítouchov obdržela žádosti o dotaci od místních spolků a to takto:

Dne 01.11.2021 požádal Český kynologický svaz ZKO Dalešice 1001 o dotaci na činnost. Částku neuvedl a tak p. Starosta navrhl jako každý rok 6.000,- Kč.

Dne 28.02.2022 požádal Myslivecký spolek Krahulec Bítouchov o dotaci na činnost 12.000,-Kč.

Dne 02.11.2021 požádal spolek dobrovolných hasičů v Bítouchově o dotaci na činnost v hodnotě 12.000,- Kč.

Výsledek hlasování

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotací místním zájmovým spolkům a to následovně: Český kynologický svaz ZKO Dalešice 6.000,- Kč, Myslivecký spolek Krahulec 12.000,- Kč a SDH Bítouchov 12.000,- Kč

Dále p. starosta informoval o poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,- Kč a to Knihovně Mladá Boleslav.

Zastupitelé berou na vědomí poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,- Kč Knihovně Mladá Boleslav.

Směna pozemků v obci Dolánky

V souvislosti s realizací vodovodního řádu v obci Dolánky a vybudování sdruženého místa na tříděný odpad také v obci Dolánky je nutné provést narovnání hranic pozemků a tím je nutné provést směnu některých pozemků. Směna proběhne na základě GP č.297-450/2020 ze dne 16.11.2021, který vypracoval Karel Maděra, Geodézie Hradiště s.r.o. a jedná se o tyto pozemky:

Směna - 533/7 (44m²) za pozemek 331/6 (44m²).

Směna - 331/1 (196m²) za pozemky 328/3 (160m²) a 330/2 (65m²).

Směna - 533/4 (58m²), 533/5 (12m²), 533/3 (14m²) a 533/6 (10m²) za pozemek 332/3 (11m²).

Odkup pozemku 333/3 (7m²). Cena pozemku bude stanovena na základě znaleckého posudku a obec se zavazuje uhradit i vedlejší náklady.

Všechny pozemky se nacházejí v k.ú. Bítouchov v části obce Dolánky.

Výsledek hlasování

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků 533/7 (44m²) za pozemek 331/6 (44m²), 331/1 (196m²) za pozemky 328/3 (160m²) a 330/2 (65m²), 533/4 (58m²), 533/5 (12m²), 533/3 (14m²) a 533/6 (10m²) za pozemek 332/3 (11m²) a následně odkup pozemku 333/3 (7m²) za cenu dle znaleckého odhadu

Rozpočtové opatření č. 12 roku 2021 a č.1 roku 2022

Pan starosta informoval přítomné o provedeném rozpočtovém opatření č. 12 roku 2021 ze dne 23. 12. 2021 a č.1 roku 2022 ze dne 7.2.2022.

Zastupitelé berou na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 12 z roku 2021 a č.1 roku 2022.

Dále také p. starosta informoval o nutnosti schválit změnu položky ve schváleném rozpočtu pro rok 2022. Položka 1337 je zrušena je nahrazena položkou 1345 (jedná se položku na příjmy ohledně odpadů).

Výsledek hlasování

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu položky ve schváleném rozpočtu pro rok 2022.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Společnost EJK, která zajišťuje projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost pro firmu ČEZ DISTRIBUCE, požádala Obec Bítouchov o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, a to na pozemku ve vlastnictví obce Bítouchov č. 381 z důvodu elektro přípojky na pozemku č. 380 v k.ú. Bítouchov – část obce Dolánky. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 2.000,- Kč.

Výsledek hlasování

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemku č. 381 ve vlastnictví obce za jednorázovou úplatu 2.000,- Kč.

Strategický plán obce

Z důvodu čerpání dotací musí obec Bítouchov mít vypracovaný strategický plán obce, který obsahuje jednotlivé záměry pro místní rozvoj obce. Pan starosta seznámil přítomné s návrhem strategického plánu obce na roky 2022 - 2026.

Výsledek hlasování

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje strategický plán obce Bítouchov, Dolánky a Dalešice na roky 2022-2026.

Žádost o dotace

V současné době má možnost obec Bítouchov požádat o dotaci MAG LAG Podralsko Tato dotace by sloužila k financování doplnění inventáře v obcích Bítouchov, Dolánky a Dalešice. Dotace by byla ve výši 80 % a obec by se podílela vlastními zdroji ve výši 20%.

Výsledek hlasování

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci MAG LAG Podralsko.

Uzavření smlouvy o dílo

Přítomní byli informováni o záměru stavby chodníku, a to od obecního úřadu směrem k pomníku. Z důvodu tohoto záměru je nutné posunout oplocení třech majitelů (ve dvou případech se jedná o drátěné stávající oplocení a v jednom zděný plot se základem s brankou a dvěma vraty na elektrické ovládání). K tomuto účelu bylo vypracováno technické zadání a bylo poptáno celkem 6 stavebních firem v okolí. Dle výzvy pro podání nabídky celkem do 3.2.2022 obdržela obec pouze jednu nabídku od firmy Dequite z Dalešic v hodnotě 365.410,- Kč bez DPH. Nabídka odpovídá zadání a tak p. starosta navrhl uzavřít smlouvu o dílo s výše jmenovanou firmou.

Výsledek hlasování

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou Dequite na realizaci přesunu oplocení/výstavbu oplocení v hodnotě 365.110,- Kč.

Přítomní byli dále informováni o probíhajících projektech na obcích:

- Lokalita SEVER – v současné době probíhají projektové práce.
- Obec Bítouchov má informace od firma CEZ o obnově vedení elektřiny do země od hospody až na konec vesnice směr Bakov, projektové práce jsou dokončovány, probíhá schválení přípojných míst s jednotlivými majiteli dotčených nemovitostí.
- Chodník uprostřed obce - stavební povolení by měla obec mít do konce měsíce května 2022 a samotná realizace proběhne po realizaci přeložky el. vedení firmou ČEZ.
- Vodovod v obci Dolánky – bylo nutné přepracovat projektovou dokumentaci v jednom místě vedení vodovodní řadu a tím došlo ke zdržení stavby. Územní řízení bude pokračovat.
- Byla zadána Studie nové hasičské zbrojnice v Bítouchově u firmy Brzobohatý, předání studie proběhne do konce měsíce dubna a následně bude obec žádat o dotaci.
- Byl objednána nový zahradní traktor pro sekání na obcích, dodání do konce měsíce června a také přívěs za traktor, předání do konce měsíce června.
- V obci Dalešice jsou objednána přípravné stavební práce pro přístupovou lávku a sklad za knihovnou. Dále probíhá výběrové řízení na samotnou stavbu lávky a skladu.

Diskuze

V rámci diskuze bylo vzneseno:

- Proběhla oprava komunikace III.třídy přes les směrem na Čistou. Pro opravu komunikace pan starosta požádal osobně radního za oblast dopravy Středočeského kraje. Dále přítomný občan vznesl požadavek na opravu komunikace v obci Bítouchov.
- V obci Bítouchov u nové zástavby směr na Zvířetice proběhl odvoz bioodpadu.
- Obec prodala již nepoužívanou cisternu V3S za 106.000,- Kč ve veřejné nabídce.
- P. Holda informoval o možnosti spolupráce s obecní policií Koleč, která by v obci Bítouchov a Dolánky prováděla kontrolu dodržování rychlosti a kontrolu zákazu vjezdu nákladních automobilů. Tato spolupráce by probíhala na základě smlouvy o spolupráci s touto obcí, následně musí schválit Středočeský kraj a Policie ČR. Na spolupráci se začne pracovat.
- Občané vznesli dotaz na možnost omezení průjezdu tonáže nákladních automobilů.
- Ze strany obce byl předložen přehled o platbách za komunální a tříděný odpad roku 2021.
- Majitelka pozemku v Dolánkách vznesla dotaz na úpravu dokumentace připravovaného nového vodovodního řadu a zda bude znova obeslána ohledně pokračování územního řízení stavby vodovodu. Dále požádala o vytyčení nových hranic pozemku v jejím majetku. Po vytyčení je možné podepsat příslušné dokumenty.

Zapsala:	Králová Jana
Ověřili:	Stanislava Bechyňová Ing. Petr Badalec
	Ing. Radek Vlček starosta obce Bítouchov